

Adatkezelési tájékoztató
a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság hírlevélküldési
tevékenységéhez kapcsolódó adatkezelésről

1. A tájékoztató célja

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) (a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján **a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) **az általa kezelt személyes adatok védelme érdekében, hírlevélküldési tevékenységével összefüggésben az alábbi tájékoztatót teszi közzé.**

2. Az adatkezelő személye és az adatkezelés helye

Az adatkezelő: **BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 21. fszt. 4.
cégjegyzékszám: 01 09 370814
adószáma: 27993440-2-43
elérhetősége: info@bbsz2022.hu
képviseli: Wachslér György ügyvezető

3. A megvalósuló adatkezelésről

A Társaság az érintett előzetes, egyértelmű és kifejezett hozzájárulása esetén a Társaság ingatlanfejlesztési tevékenységével összefüggésben – mely a Budapest XII. kerület Böszörményi út 2022, Böszörményi út 24 és Beethoven utca 7-9. szám alatti épületek bontását követően kerül megvalósításra, egy korszerű épületegyüttes kialakításával – e-mail formájában hírleveleket küld részére.

Az érintett a Társaság hírlevelére a <https://bbsz2022.hu/> weboldalon, elektronikus formában iratkozhat fel. A feliratkozás feltétele, hogy az érintett az erre szolgáló jelölőnégyzet bepipálásával a jelen adatkezelési tájékoztató megismerése és az abban foglaltak tudomásulvétele tárgyában nyilatkozzon. A feliratkozáskor rögzített adatokat a Társaság csak és kizárólag elektronikusan kezeli.

A Társaság semmilyen formában nem vállal felelősséget a hibásan, hamisan megadott adatokból származó tévedésekért, károkért, az ebből eredő mindennemű felelősség az érintettet, mint feliratkozót terheli. Hibás vagy hamis adatokkal megadott feliratkozásokat a Társaság a tudomására jutását követően haladéktalanul törli.

A Társaság biztosítja, hogy a hírlevelekről az érintett bármikor leiratkozzon, az adott e-mail alján található, „*leiratkozás a hírlevélről*” fülre kattintva.

Kezelt adatok köre	A hírlevélre feliratkozó, mint érintett e-mail címe.
Adatok forrása	Az érintett.
Adatkezelés célja	Tájékoztatás nyújtása a Társaság ingatlanfejlesztési tevékenységével összefüggésben, így különösen annak állása, a lakosságot érintő közérdekű információk tárgyában.

Adatkezelés jogalapja	A GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az érintett hozzájárulása, mely hozzájárulást az érintett önkéntesen, kifejezett formában, e-mail címének megadásával és a „Feliratkozom” gomb megnyomásával ad meg.
Adatkezelés időtartama	A Társaság hírlevél-szolgáltatás üzemeltetésének végéig azzal, hogy amennyiben az érintett leiratkozik a hírleveletről, törlési kérelmét követően személyes adata haladéktalanul törlésre kerül.
Adatfeldolgozó	Szervernet Kft, mint tárhelyszolgáltató

4. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb jogai

Az érintett az adatkezeléssel összefüggésben bármikor:

- tájékoztatást kérhet az adatkezelésre vonatkozóan és hozzáférést kérhet a rá vonatkozóan kezelt adatokhoz,
- pontatlan adatok esetén helyesbítést vagy a hiányos adatok kiegészítését kérheti,
- a hozzájárulása alapján kezelt adatok törlését kérheti, - adatai kezelése ellen tiltakozhat, - kérheti az adatkezelés korlátozását.

Tájékoztatás kérése alapján – amennyiben az nem esik törvényben meghatározott érdekből korlátozás alá – megismerheti, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e a Társaságnál, és jogosult arra, hogy a rá vonatkozóan kezelt adatok kapcsán tájékoztatást kapjon arról, hogy

- milyen célból kezeli,
- mi jogosítja fel az adatok kezelésére (jogalapjáról),
- mikortól és meddig kezeli az adataikat (időtartamáról),
- milyen adatokat kezel, és azok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja,
- a személyes adatok címzettjeiről, illetve a címzettek kategóriáiról,
- harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbításról,
- amennyiben azokat nem az érintettől gyűjtötte, akkor az adatok forrásáról,
- az automatizált döntéshozatal jellemzőiről, ha ilyen alkalmaz az adatkezelő, - az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogairól, - jogorvoslati lehetőségeiről.

A tájékoztatás iránti és hozzáférésre irányuló kérelmekre a Társaság legkésőbb 1 hónapon belül válaszol. Az érintett vonatkozásában a róla kezelt személyes adatokról kért további másolatokért a Társaság az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adat helyesbítésének (módosításának) kérése esetén a módosítani kért adat valóságát az érintettnek alá kell támasztania, és igazolnia kell azt is, hogy valóban az arra jogosult személy kéri az adat módosítását. A Társaság csak így tudja megítélni azt, hogy az új adat valós-e, és ha igen, akkor módosíthatja-e a régit.

Amennyiben nem egyértelmű, hogy a kezelt adat helyes-e vagy pontos-e, akkor a Társaság az adatot nem helyesbíti, csak megjelöli, azaz jelzi, hogy azt az érintett kifogásolta, de nem biztos, hogy helytelen. Az adatkezelő a kérés hitelességének megerősítését követően, indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti

a pontatlan személyes adatokat, illetve kiegészíti a kérelemmel érintett adatokat. A helyesbítésről vagy megjelölésről a Társaság az érintettet értesíti.

Az adat törlésének, zárolásának kérése esetén az érintett kérheti adatainak törlését, ami azt jelenti, hogy a Társaság köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha:

- a személyes adatokat jogellenesen kezelték
- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amiért kezelték,
- ha az érintett hozzájárulásán alapult az adatok kezelése és azt visszavonta, és más jogalap az adatok további kezelését nem teszi jogszerűvé,
- a Társaság számára az adatok törlését előíró jogszabály ilyen kötelezettséget állapít meg, és annak még nem tett eleget.

Kérheti az adatkezelés korlátozását, amelynek az adatkezelő akkor tesz eleget, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

Ha az adat korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni. A Társaság az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja az érintettet.

Amennyiben az érintett úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogya a Társaság a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először a Társaságot keresse meg panaszával. A panasz minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha a panasz ellenére továbbra is sérelmezi azt, ahogya a Társaság kezeli az adatait, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu).

Lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújtja-e be keresetét.

A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. Budapest, 2023. április 23.

Wachsler György
ügyvezető