



**1/2020. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.
alapítói határozat**

Tárgy: BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-370814; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. A. ép. VI. em. A632) javadalmazási szabályzat elfogadása

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.), mint a **BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-370814; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. A. ép. VI. em. A632.; a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosának és alapítójának képviselőjében az alábbi határozatokat hozom:

1. számú alapítói határozat

Az Alapító rögzíti, hogy a Társaság ügyvezetőjének előterjesztése alapján a Javadalmazási Szabályzatra vonatkozó szövegszerű javaslatát megvizsgálta, és akként határoz, hogy annak tartalmát elfogadja és annak Társaság ügyvezetője általi 2020. augusztus 3. napján történő kiadását jóváhagyja.

Budapest, 2020. július 24.



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

dr. Gottfried-Tusor Gabriella

jegyző

Alapító képviselőjében



Alulírott Orbán Imre a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján az alapítói döntést tudomásul veszem.



BBSZ Ingatlan 2022 Kft.

Orbán Imre

ügyvezető

Javadalmazási szabályzat

A BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság

**vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsági tagjainak, valamint könyvvizsgálójának,
javadalmazási rendszeréről**

**Jelen Szabályzat rendelkezései 2020. augusztus 3. napjától – a 1/2020. (VII. 24.) Bp.
Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.**

alapítói határozat - érvényesek.

A BBSZ Ingatlan Kft.
Javadalmazási szabályzat

1. A szabályzat célja

- 1.1. A szabályzat célja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Takarékos törvény) meghatározottak végrehajtása.
- 1.2. Ennek érdekében a Takarékos törvény 1. § a) pontja szerint meghatározott, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Alapító), mint Alapító a tulajdonában álló **BBSZ Ingatlan 2022 Kft.** (Cg.: 01-09-370814, székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. A. ép. VI. em. A632., a továbbiakban: Társaság) tekintetében a vezető tisztségviselő, a felügyelőbizottsági tagok, valamint a munka törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-a hatálya alá tartozó munkavállalók vonatkozásában a Takarékos törvény 5 §. (3) bekezdése, valamint a Társaság Alapító okiratának 2.4. (i) pontja alapján a jelen javadalmazási szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) alkotja.
- 1.3. A Takarékos törvény 5. § (4) bekezdése alapján a javadalmazási szabályzat rendelkezéseitől érvényesen eltérni nem lehet.

2. A szabályzat hatálya

- 2.1. A szabályzat személyi hatálya kiterjed:
 - (i) a Társaság ügyvezetőjére,
 - (ii) a Társaság Mt. 208. § (1) és (2) bekezdése értelmében a vezető állásúnak minősülő munkavállalóra,
 - (iii) a Társaság Felügyelőbizottságának tagjaira és elnökére.
- 2.2. A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed, a 2.1. pontban megjelölt személyek tekintetében azok:
 - (i) javadalmazási elveinek szabályozására,
 - (ii) munkaviszonyának megszüntetése esetén járó juttatásokra,
 - (iii) prémium fizetési feltételeire,
 - (iv) költségtérítésének szabályozására.

3. A javadalmazás módjának és mértékének általános elvei és szabályai

- 3.1. A szabályzat hatálya alá tartozó javadalmazási formák és módok szerinti jövedelmek és juttatások sem külön-külön, sem pedig együttesen károsan nem befolyásolhatják a Társaság gazdálkodását, kiegyensúlyozott működését.
- 3.2. A javadalmazási formáknak és módoknak igazodniuk kell a tevékenység jellegéhez.
- 3.3. A javadalmazási módok és formák kialakításában, bevezetésében és változtatásában érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.
- 3.4. A javadalmazás mértékének kialakításakor a következő elveket, követelményeket kell érvényesíteni:
 - (i) az azonos elbírálás elvét,
 - (ii) az átláthatóságot,
 - (iii) a felelősséggel való arányosságot.

4. A vezető tisztségviselőre vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok

- 4.1. A Társaság ügyvezetője tisztségét megbízási szerződés keretében tölti be.

4.2. Az ügyvezető javadalmazását a Társaság Alapítója állapítja meg. A javadalmazás módja és mértéke a megbízási szerződésben kerül rögzítésre azzal, hogy a Takarékos tv. 6. § (1) bekezdésének analógiájára a megállapított havi díjazás a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszerezését nem haladhatja meg.

4.3. Az Alapító az ügyvezető javadalmazásának meghatározásánál a II. 2. és 3. pontban meghatározottak mentén az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

(i) a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók létszáma,

(ii) társaság tevékenységének jellege,

(iii) a vezető tisztségviselő iskolai végzettsége,

(iv) felelősségének mértéke,

(v) a megbízási megszűnése esetére az ügyvezető igazgatója részére juttatás nem biztosítható.

5. A tisztségviselőkre vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok

5.1. A Felügyelőbizottság elnöke és tagjai tiszteletdíjra jogosultak, amelynek összegét az Alapító állapítja meg a tagok megválasztására vonatkozó döntés meghozatalakor. A díjazás – esetleges, nem kötelező – éves felülvizsgálata a Társaságnál tervezett bérfeljesztés mértékének megfelelően és az éves inflációra is figyelemmel, a kerekítés szabályainak alkalmazásával történhet, amely megoldástól az Alapító eltérhet.

5.2. A Testület elnöke számára —többfeladataira tekintettel – a tagokénál magasabb díjazás állapítható meg.

5.3. A Takarékos törvény 6. § (2) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízásiával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

5.4. A Takarékos törvény 6. § (3) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének vagy más tagjának, továbbá felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízási megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

5.5. A Takarékos törvény 6. § (4) bekezdése értelmében egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízási, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

6. A szabályzat időbeli hatálya, átmeneti rendelkezések

6.1. A szabályzat az Alapító által történő elfogadás napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatályba lépést követő időszakban megkötött megbízási és munkaszerződések esetében kell alkalmazni.

6.2. A szabályzat hatályba lépésével a korábbi vezetői javadalmazási szabályzat hatályát veszíti.

6.3. A szabályzat rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött munkaszerződések, megbízási szerződések érvényességét. A munkáltató vagy munkavállaló egyaránt kezdeményezheti, hogy a szabályzat hatályba lépése előtt

megkötött szerződést az új szabályzat rendelkezéseire figyelemmel — megegyezéssel- közös módosítsák.

- 6.4. A javadalmazási szabályzat hatályba lépését követően az új megbízási, illetve munkaszerződések valamint a javadalmazásra vonatkozó részében módosított munkaszerződések a Takarékos törvény 5. § (4) bekezdés értelmében a jelen szabályzat rendelkezéseitől érvényesen nem térhetnek el.
- 6.5. Jelen szabályzatban felsorolt juttatásokon felüli további juttatási formák kifizetéséhez az Alapító hozzájárulása szükséges.

Budapest, 2020. augusztus 3.



Orbán Imre
ügyvezető

BBSZ Ingatlan 2022 Kft.
Adószám: 27993440-2-43
Cg.: 01-09-370814
1.