

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.1

Munka/Projekt megnevezése:

**BBSZ INGATLAN 2022 KFT.**

**IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM PROJEKT BONTÁSI  
MUNKÁLATOK**

Kivitelezés helye:

**1126 BUDAPEST BEETHOVEN U. 7-9. HRSZ: 7749/2**

**MUNKAHELYI KOCKÁZATOK FELMÉRÉSE ÉS  
ÉRTÉKELÉSE**

**VENTA EXPERT KFT.**

Székhely: 1063 Budapest, Szív u. 64.

Jóváhagyta és elrendelte:



Balaton Zoltán

ügyvezető

Venta Expert

Korlátolt Felelősségű Társaság

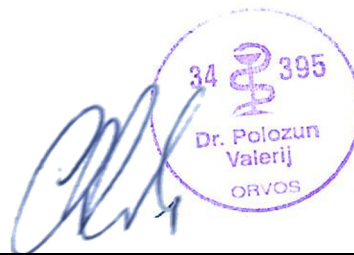
1063 Budapest, Szív u. 64.

Adószám: 22797490-2-42

Összeállította:



Tóth András  
munkavédelmi technikus  
OMKTK 25/2002



Foglalkozás egészségügyi  
szolgáltató

VALMED KFT.  
foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás  
DR. POLOZUN VALERIJ üzem- és házi orvos  
Telefon: (30) 9534-851  
Működési eng.: BO-07R/020/00331-2/2014.  
Adószám: 11442811-2-05

Kiadási dátum: 2022. március 8.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS</b> <b>VENTA EXPERT Kft.</b>	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
I. FEJEZET .....	3
ÁLTALÁNOS ADATOK .....	3
1. A VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ HATÁLYA: .....	5
2. ALKALMAZÁSI TERÜLET .....	5
3. A MUNKAHELYI KOCKÁZATÉRTÉKELÉS SORÁN FIGYELEMBE VETT JOGSZABÁLYOK.....	6
II. FEJEZET .....	7
A MUNKAHELYI KOCKÁZATÉRTÉKELÉS ELVÉGZÉSÉNEK JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉGE, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR .....	7
III. FEJEZET .....	11
A KOCKÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE.....	11
MELLÉKLETEK .....	14
M1. MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK.....	15
M2. BELSŐ FAL FELÜLETKÉPZÉSEK, PADLÓBURKOLAT ELKÉSZÍTÉSE .....	27
M3. BELSŐ ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK .....	37
M5. PSZICHOSZOCIÁLIS KOCKÁZATÉRTÉKELÉS .....	44
IV. FEJEZET .....	48
ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS.....	48
KITERJESZTÉS .....	49

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS ADATOK

<b>Tárgy:</b>	Gumiipartermékeket Gyártó Üzemcsarnok Irodaépület átalakítási és kivitelezési munkáival kapcsolatos részfeladatok, tevékenységek munkahelyi kockázatainak felmérése és értékelése
<b>Gazdálkodó szervezet neve:</b>	VENTA EXPERT KFT.
<b>Gazdálkodó szervezet székhelye:</b>	1063 Budapest, Szív u. 64.
<b>Vizsgálat helye, címe:</b>	1126 Budapest, Beethoven u. 7-9.
<b>A kivitelező (fővállalkozó) cég ill. vezetőjének vagy megbízottjának neve:</b>	VENTA EXPERT KFT. Balaton Zoltán
<b>A kivitelező (fővállalkozó) cég munkaterület irányításával megbízott képviselőjének neve:</b>	VENTA EXPERT KFT. Balaton Zoltán Tel.: +36 20 567 4171
<b>Beruházó / Megbízó:</b>	BBSZ Ingatlan 2022 Kft.
<b>Kockázatértékelés időpontja:</b>	2022. március 8.
<b>Kockázatértékelést végezte:</b>	Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)
<b>Kockázatértékelésben részt vett:</b>	Balaton Zoltán Tel.: +36 20 567 4171
<b>Projekt várható időtartama:</b>	2022. április 10. – 2022. június 30.
<b>Munkaterületen a munkavégzés napi tervezett időintervalluma:</b>	07:00-17:00
<b>Kockázatértékelés célja, szüksége:</b>	A Kft. nem rendelkezett a tárgyi projektre vonatkozóan korábbi kockázatértékeléssel (új projekt). A Projekt során felmerülő kockázatok feltárása és minimálisra csökkentése.
<b>Szerelésvezető/munkahelyi vezető neve, telefonos elérhetősége:</b>	Balaton Zoltán Tel.: +36 20 567 4171
<b>VENTA EXPERT KFT. részéről a munkavállalók száma:</b>	15 fő
<b>Munkavégzés hatókörében tartózkodók száma:</b>	Egyszerre max. 15 fő

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

**Bevont alvállalkozók:** *Kockázatértékelés elkészítésekor még egyeztetés alatt.*

**Alkalmazott munkaeszközök**

állvány  
guruló állvány  
létra  
villamos kézi szerszámok (fúró, véső, csavarbehajtó)  
vésőgép  
gyorsdaraboló  
kézi szerszámok  
veszélyes anyag/keverékek

**Végzett tevékenység:**

- Belső nyílászárók finom bontása;
- Meglévő válaszfalak bontása;
- Gépészeti berendezések bontása;
- Kézi gépek bontási folyamatok
- Nagygépek bontási folyamatok
- Azbeszt tartalmú anyagok eltávolítása kezelése

**A munkaterületen előforduló baleseti és egészségkárosító kockázatok:**

- Személyek elesése, megbotlás és elcsúszás veszélye
- Kéz sérülés, gerinc sérülés veszélye
- Beesés, elesés veszélye
- Magasban végzett munka veszélyei
- Kéziszerszámok, sarokcsiszoló, bontó kalapács, vésőgép használata.
- Gépek környezetében végzett munka, elsodrás elütés veszélye
- Lehulló tárgyak hatókörében végzett tevékenység

**Tervezett felülvizsgálat időpontja:** A projekt időtartama nem haladja meg a 3 évet. A kockázatértékelés újbóli elkészítése csak indokolt esetben szükséges.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

## **1. A vizsgálati dokumentáció hatálya:**

**A jelen munkahelyi kockázat felmérés és értékelés a tevékenység kezdeti időpontjában tapasztalt, ebben a dokumentációban rögzített állapotára vonatkozik.**

Az elvégzett vizsgálatok során kizárólag minőségi kockázatértékelés lett elvégezve, mert az azonosított veszélyek és ártalmak nyilvánvalók voltak, és ennek alapján az adott munkahelyi kockázatok megfelelően becsülhetők voltak.

A munkahelyi kockázatértékelést a helyszíni bejárás során tapasztaltak alapján, valamint Balaton Zoltán (VENTA EXPERT KFT.) írásbeli közlése és által elmondott információk, bemutatott dokumentációk, tárgyi eszközök alapján állítottuk össze.

### **Felhasznált adatok forrása**

- Bontási terv
- Azbeszt vizsgálati jegyzőkönyv
- Dokumentáció vizsgálat
- Balaton Zoltán (VENTA EXPERT KFT.) írásbeli közlése
- Balaton Zoltán Kivitelezési vezető szóbeli adatközlése

Az előzetes felmérés megfelelő mennyiségű és minőségű információt szolgáltatott a folyamatok és módszerek biztonságának értékelésére, az esetleges szükséges kockázatcsökkentő intézkedések megtételére.

## **2. Alkalmazási terület**

Jelen dokumentum érvényes az BBSZ Ingatlan Kft. Irodaház és Étterem projekt 7749/2 helyrajzi számú ingatlan bontásával kapcsolatos részfeladatokra, tevékenységekre. (továbbiakban, mint: Projekt)

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS          VENTA EXPERT Kft.</b>	Kiadási dátum: 2022.03.08 Verzió: 1.0
---	---	--

### **3. A munkahelyi kockázatértékelés során figyelembe vett jogszabályok**

1. 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelettel
2. 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
3. 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról
4. 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
5. 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes keverékekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól
6. 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
7. 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
8. 25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
9. 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
10. 50/1999. (XI.30.) EüM rendelet a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
11. 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
12. 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
13. 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
14. 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
15. 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
16. 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgésexpoziciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről
17. 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
18. 11/2003. (IX. 12.) FMM rendelet az ipari alpinotechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról
19. 35/2014. (XI. 19.) NGM rendelet egyes szállítható nyomástartó berendezések üzemeltetésével kapcsolatos műszaki biztonsági követelményekről és a Gázpalack Biztonsági Szabályzatról
20. 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

## II. Fejezet

### A MUNKAHELYI KOCKÁZATÉRTÉKELÉS ELVÉGZÉSÉNEK JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉGE, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A munkavédelemről szóló többször módosított 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban Mvt.) 54. § (2) bekezdése szerint „A munkáltatónak rendelkeznie kell kockázatértékeléssel, amelyben köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és keverékekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására”.

**Ezen rendelkezés alapján kockázatértékelést kell végezni:**

- munkahelyekre (szabadtéri, zárt);
- létesítményekre;
- munkaeszközökre;
- technológiákra;
- veszélyes munkafolyamatokra (műveletekre);
- veszélyes anyagokra és keverékekre.

- |  |
|--|
| <p><b>1. A munkahelyen a feltárt hiányosságok alapján a munkahelyi kockázatok értékelése és a szükséges intézkedések meghatározása.</b></p> <p><b>2. Végrehajtandó intézkedések konkrét és prioritás szerinti rangsorolása és ezek alapján intézkedési terv kidolgozása.</b></p> |
|--|

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

## A kockázatértékelés során vizsgálat tárgyát képezte

- a.) A munkahely és a munkahelyi környezet vizsgálata**
- b.) Kéziszerszám kezelés vizsgálata**
- c.) Magasban, végzett munkák**
- d.) Kézi anyagmozgatás**
- e.) Tűzveszélyes munkavégzés**
- f.) Veszélyes anyaggal/keverékkel végzett tevékenység**
- d.) Teheremelési tevékenység**

A kockázatértékelést, mint általános, minden munkáltatóra érvényes kötelezettséget a Tanács 89/391/EGK irányelve (intézkedések a munkavállalók munkahelyi biztonságának és egészségvédelmének javítására) tartalmazza.

A munkavédelemről szóló és többszörösen módosított 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt) 54. § (2) bekezdésben előírja, hogy „A munkáltatónak rendelkeznie kell kockázatértékeléssel, amelyben köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és keverékekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására. A kockázatértékelés során a munkáltató azonosítja a várható veszélyeket (veszélyforrásokat, veszélyhelyzeteket), valamint a veszélyeztetettek körét, felbecsüli a veszély jellege (baleset, egészségkárosodás) szerint a veszélyeztetettség mértékét...”

Az Mvt. 54. § (3) bekezdésben előírja, hogy „A munkáltató a kockázatértékelést, a kockázatkezelést és a megelőző intézkedések meghatározását - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - a tevékenység megkezdése előtt, azt követően indokolt esetben, de legalább 3 évente köteles elvégezni.”, továbbá „Indokolt esetnek kell tekinteni

a) az alkalmazott tevékenység, technológia, munkaeszköz, munkavégzés módjának megváltozását,



BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS          VENTA EXPERT Kft.</b>	Kiadási dátum: 2022.03.08 Verzió: 1.0
---	---	--

*b) minden olyan, az eredeti tevékenységgel összefüggő változtatást, amelynek eredményeképpen a munkavállalók egészségét, biztonságát meghatározó munkakörülményi tényezők megváltozhattak - ideértve a munkaklíma-, zaj-, rezgésterhelést, légállapotokat (gázállapotú, por, rost légszennyezők minőségi, illetve mennyiségi változást),*

*c) az alkalmazott tevékenység, technológia, munkaeszköz, munkavégzés módjának hiányosságával összefüggésben bekövetkezett munkabaleset, fokozott expozíció, illetve foglalkozási megbetegedés előfordulását, továbbá*

*d) ha a kockázatértékelés a külön jogszabályban meghatározott szempontra nem terjedt ki.”*

Az Mvt. 54. § (1) bekezdése értelmében „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében a munkáltató köteles figyelembe venni a következő általános követelményeket:

*a) veszélyek elkerülése;”*

Ennek értelmében olyan műszaki, technológiai és szervezési megoldásokat kell alkalmazni, amelyek nem okoznak veszélyt.

*„b) a nem elkerülhető veszélyek értékelése;”*

A kockázatértékelés elvégzésének kötelezettségét határozza meg.

*„c) a veszélyek keletkezési helyükön történő leküzdése;”*

A veszélyeket ott kell megszüntetni, ahol keletkeznek.

*„d) az emberi tényező figyelembevétel a munkahely kialakításánál, a munkaeszközök és munkafolyamat megválasztásánál, különös tekintettel az egyhangú, kötött ütemű munkavégzés időtartamának mérséklésére, illetve káros hatásának csökkentésére, a munkaidő beosztására, a munkavégzéssel járó pszichoszociális kockázatok okozta igénybevétel elkerülésére;*

*e) a műszaki fejlődés eredményeinek alkalmazása;”*

Ez alapján a munkavállalók védelme, a termelés gazdaságosságának és színvonalának javítása érdekében szükséges és elvárható korszerűbb technológiai folyamatok, műszaki megoldások alkalmazása.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS          VENTA EXPERT Kft.</b>	Kiadási dátum: 2022.03.08 Verzió: 1.0
---	---	--

- „f) a veszélyes helyettesítése veszélytelennel vagy kevésbé veszélyessel;*
- g) egységes és átfogó megelőzési stratégia kialakítása, amely kiterjed a munkafolyamatra, a technológiára, a munkaszervezésre, a munkafeltételekre, a szociális kapcsolatokra és a munkakörnyezeti tényezők hatására;*
- h) a kollektív műszaki védelem elsőbbsége az egyéni védelemhez képest;*
- i) a munkavállalók megfelelő utasításokkal történő ellátása.”*

*Az Mvt. 54. § (4) bekezdése előírja, hogy „a munkavédelmi hatósági ellenőrzés során a munkáltatónak kell bizonyítania a tevékenység megkezdésének tényét, időpontját”*

*Az Mvt. 54. § (5) bekezdése alapján: „A kockázatértékelés eredményeként a munkáltató felelőssége legalább a következők dokumentálása:*

- a) a kockázatértékelés időpontja, helye és tárgya, az értékelést végző azonosító adatai;*
- b) a veszélyek azonosítása;*
- c) a veszélyeztetettek azonosítása, az érintettek száma;*
- d) a kockázatot súlyosbító tényezők;*
- e) a kockázatok minőségi, illetőleg mennyiségi értékelése, a fennálló helyzettel való összevetés alapján annak megállapítása, hogy a körülmények megfelelnek-e a munkavédelemre vonatkozó szabályoknak, illetve biztosított-e a kockázatok megfelelően alacsony szinten tartása;*
- f) a szükséges megelőző intézkedések, a határidő és a felelősök megjelölése;*
- g) a tervezett felülvizsgálat időpontja;*
- h) az előző kockázatértékelés időpontja.*

***A kockázatértékelés dokumentumát a munkáltató köteles a külön jogszabályban foglaltak szerint, de legalább 5 évig megőrizni.”***

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

### III. Fejezet

#### A KOCKÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE

A vizsgálatot kérdésjegyzékes módszerrel végeztük, amely lehetőséget nyújt a veszélyek azonosítására, a vizsgált állapot összehasonlítására vonatkozó jogszabályok, illetve szabványok követelményeivel, továbbá az elfogadott szakmai gyakorlattal. Az előírásoknak való megfelelést a kockázatelemzés során elfogadható kockázatként értékeltük. Az ezen kívül eső megállapításokat külön értékeltük, és kockázat mértékének megfelelően tettünk intézkedésre javaslatot.

A vizsgálat során minőségi kockázatértékelést végeztünk, mert az azonosított veszélyek nyilvánvalóak voltak és ennek alapján a kockázatok bekövetkezésének valószínűsége és mértéke jól becsülhető volt.

A munkabaleseteket és foglalkozási megbetegedéseket **a potenciális sérülés és az ártalom becsült mértéke** szerint öt csoportra soroltuk (1. sz. táblázat).

Fokozat	Potenciális sérülés vagy ártalom becsült mértéke
1.	Nincs következmény, amely életet vagy egészséget károsítana
2.	Nem súlyos munkabaleset, a munkaképtelenség időtartama 1-3 munkanap
3.	Munkabaleset, melynek következtében a munkaképtelenség időtartama meghaladja a 3 munkanapot
4.	Legfeljebb 20%-os maradandó egészségkárosodással járó baleset vagy megbetegedés
5.	Súlyos egészségkárosodás vagy haláleset

1. sz. táblázat

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

A munkabaleseteket és foglalkozási megbetegedéseket a **bekövetkezésének valószínűsége** szerint öt csoportra soroltuk (2.sz. táblázat).

Fokozat	Bekövetkezés valószínűsége
1.	Nagyon valószínűtlen
2.	Megtörténhet, de nem nagyon valószínű
3.	Valószínűleg bekövetkezik
4.	Nagyon valószínű
5.	Majdnem bizonyos a bekövetkezés

2. sz. táblázat

**Nagyon valószínűtlen:** az az esemény, mely bekövetkezése józan műszaki megfontolás alapján több egyidejű meghibásodás, és/vagy több egyidejű helytelen cselekedet esetén sem képzelhető el.

**Megtörténhet, de nem nagyon valószínű:** az esemény bekövetkezése akkor, ha józan műszaki megfontolás alapján az esemény elméletileg bekövetkezhethet, de bekövetkezéséhez több egyidejű meghibásodás és/vagy több egyidejű helytelen cselekedet szükséges.

**Valószínűleg bekövetkezik:** az az esemény, amely a józan műszaki megfontolás alapján bekövetkezhethet, és az esemény bekövetkezéséhez egy meghibásodás és/vagy egy további helytelen cselekedet szükséges.

**Nagyon valószínű:** az esemény bekövetkezése, ha józan műszaki megfontolás alapján az esemény további műszaki meghibásodás és/vagy további helytelen cselekedet nélkül is bármikor bekövetkezhethet.

**Majdnem bizonyos a bekövetkezés:**, ha az esemény már legalább egy alkalommal be következett.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Az 1. sz. és a 2. sz. táblázat alapján kialakított kockázat értékelési táblázat segítségével végeztük el az intézkedések rangsorolását (3.sz. táblázat).

Veszélyesség	5	5	10	15	20	25
	4	4	8	12	16	20
	3	3	6	9	12	15
	2	2	4	6	8	10
	1	1	2	3	4	5
		1	2	3	4	5

Valószínűség

3. sz. táblázat

## Kockázat = valószínűség x veszélyesség

Az intézkedési sürgősséget a kockázati fokozat mértékének figyelembe vételével 1-25 számértékkel jellemeztük és 5 osztály állapítottunk meg (4. sz. táblázat).

Kockázati mérőszám (K)	Az eltérés fenntarthatósága	A korrekció sürgőssége
1	Tűrhető	Nem igényel intézkedést
2 - 4	Hosszú ideig tűrhető	Alacsony sürgősségű
5 - 10	Közepes ideig tűrhető	Közepes sürgősségű
12 - 20	Rövid ideig tűrhető	Magas sürgősségű
25	Azonnali tiltás	Legmagasabb sürgősségű

4. sz. táblázat

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08 Verzió: 1.0
---	--	--

# Mellékletek

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

## M1. MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK

<b>Kivitelező cég neve:</b>	<b>VENTA EXPERT KFT.</b>
<b>Bevont alvállalkozó:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KŐ-KER Kft. Légszennyezettség mérés</li> <li>- Multigrade Környezetvédelmi Kft. veszélyes hulladék elszállítás</li> </ul>
<b>Beruházó / Megrendelő:</b>	<b>BBSZ Ingatlan 2022 Kft.</b>
<b>Végzett tevékenység:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tetőhéjazat bontás</li> <li>- Gépészeti elemek bontása</li> <li>- Csatorna elemek bontása</li> <li>- hulladék kezelése</li> <li>- Veszélyes hulladék elszállítása</li> <li>- Vegyes építési és bontási hulladék elszállítás</li> </ul>
<b>A munkaterületen előforduló baleseti és egészségkárosító kockázatok:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beesés. leesés veszélye</li> <li>- Éles, hegyes munkadarabok veszélye (bádogozás)</li> <li>- Fej fölött végzett munka (kényszer testhelyzet)</li> <li>- Gépek környezetében végzett munka, elsodrás elütés veszélye</li> <li>- Kéz sérülés, gerinc sérülés veszélye</li> <li>- Magasban végzett munka veszélyei</li> <li>- Személyek elesés, megbotlás és elcsúszás veszélye</li> <li>- Teheremelés veszélyei</li> <li>- Tűzveszélyes munkafolyamatok (sarokcsiszolás. gyorsdarabolás)</li> <li>- Veszélyes anyaggal/keverékkel végzett tevékenység</li> <li>- Leeső tárgyak veszélye</li> </ul>
<b>Építés-kivitelezés területén munkát végzők maximális létszáma:</b>	max. 6 fő
<b>Projektben való részvétel előrelátható időtartama:</b>	2022. március 21. – 2022. április 8.
<b>Napi munkavégzés időtartama:</b>	08:00-17:00
<b>Szerelésvezető/munkahelyi vezető neve, telefonos elérhetősége:</b>	Balaton Zoltán Tel.: +36 20 567 4171
<b>A tevékenység elvégzéséhez gépek, munkaeszközök felsorolása:</b>	Szükséges munkaeszközök (kéziszerszámok, kalapács, csavarhúzó, akkumulátoros csavarhúzó; sarokcsiszoló; vésőgép; ütvefúró; létrák); gurulós állvány; elektromos kéziszerszámok – fúrógép, csavarbehajtó.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.1

Kockázatfelmérő lap											
<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>		VENTA EXPERT KFT.				<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022. 03.21.			
<b>Projekt:</b>		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.04.08.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK				<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			



BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELES VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

1.	<p><b>Munkafolyamat:</b> Közlekedés, kézi anyagmozgatás, anyagtárolás</p> <p><b>Veszély:</b> Elesés, megbotlás, elcsúszás, beesés veszélye, veszélyesanyag kiporzás</p>	6	4	4	16	<p><b>Személyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése. Kiterjesztve a Mentésítési munkatervben foglaltak szerint!</li> <li>- Munkára képes állapotban való munkavégzés.</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> <li>- Munkavállalói létszám minimalizálása</li> </ul> <p><b>Tárgyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyéni védőeszköz megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás.</li> <li>- EVE kiegészítése a Mentésítési munkatervben előírt felszerelésekkel</li> <li>- Szállítandó anyagok nedvesítése, szükség esetén Szálmegekötő alkalmazása</li> <li>- Munkaterület előírás szerinti megvilágítása.</li> </ul> <p><b>Szervezési feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkafolyamatok térben (figyelmeztető szalaggal) időben (a többi munkafolyamat megkezdését megelőzően) történő elválasztása a többi munkafolyamattól.</li> <li>- Munkahelyi rend, botlásveszélytől mentes közlekedés folyamatos biztosítása.</li> <li>- EVE, munkavállaló általi műszakos ellenőrzése.</li> <li>- Előírt, szabványos korlátok, kapaszkodók létesítése.</li> <li>- Munkafolyamatok előre megtervezése</li> <li>- Megfelelő létszámú dolgozó megléte a feladat és részfolyamatok elvégzéséhez.</li> <li>- <b>- A BE terv és a mentésítési munkaterv vonatkozó előírásainak betartása.</b></li> </ul>	<p>Ügyvezető, projektvezető, építésvezető</p> <p>Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló</p>	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4
2.	<p><b>Munkafolyamat:</b> Közlekedés, kézi anyagmozgatás, anyagtárolás</p> <p><b>Veszély:</b> Kéz sérülése, gerinc sérülés</p>	6	5	5	25	<p><b>Személyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> <li>- Foglalkozás egészségügyi orvos által egyénenként engedélyezett legnagyobb kézi erővel emelhető tömegértékek betartása.</li> </ul> <p><b>Tárgyi feltétel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védőkesztyű, viselése) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás.</li> <li>- Megfelelő szállító segédeszköz/eszköz használata anyagmozgatáshoz.</li> </ul> <p><b>Szervezési feltételek:</b></p>	<p>Ügyvezető, projektvezető, építésvezető</p> <p>Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló</p>	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap											
Kivitelező vállalkozó megnevezése:		VENTA EXPERT KFT.					Tevékenység kezdete:		2022. 03.21.		
Projekt:		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok					Tevékenység befejezése:		2020.04.08.		
Tevékenység meghatározása:		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK					Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)		
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kézi anyagmozgatás szabályainak betartása</li> <li>- Munkavégzés hatókörének megfelelő biztosítása</li> <li>- Anyagmozgatási normák szigorú betartása</li> <li>- BE tervben, illetve egyéb szabályozókban előírt esetekben irányító kijelölése és egyezményes vezényszavak, irányító jelek használata</li> <li>- <b>- A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>					
3.	<p><b><u>Munkafolyamat:</u></b></p> <p>Létrán, állványon, tetőn, szerelőkosárban és egyéb magasban végzett munkák, ideértve az ipari alpintechnikát is</p> <p><b><u>Veszély:</u></b></p> <p>Leesés, zuhanás veszélye</p>	6	5	5	25	<p><b><u>Személyi feltétel:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése kitérve a magasban végzett munkára is.</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása. Amennyiben a munka jellege megkívánja, megfelelő ipari alpinista képesítés megléte.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> </ul> <p><b><u>Tárgyi és Szervezési feltételek:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Megfelelő munkaruházat viselése: állítható állszíjjal ellátott védősisak, csúszásmentes biztonsági védőcipő, megfelelő védőruha.</li> <li>- Alpintechnikai munkák esetén a munkavállalónak a fejről való leesés biztosítására Y kialakítású, a zuhanás esetén bekövetkező terhelés esetén legalább 0,25 kN erő hatására kioldódó állhevederes védősisakot kell viselni.</li> <li>- A élőszóban történő kommunikáció, amennyiben ezt zavarja a munkavégzés jellege vagy a távolság, akkor megfelelő hangátviteli eszközök biztosítása..</li> </ul>	<p>Ügyvezető, projektvezető, építésvezető</p> <p>Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló</p>	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap												
<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>		VENTA EXPERT KFT.					<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022. 03.21.			
<b>Projekt:</b>		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok					<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.04.08.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK					<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)			
			GY	S	K				GY	S	K	
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]				
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilos sérült létrát használni.</li> <li>- A létrát úgy kell felállítani, hogy az szilárd alapon, a használat alatt végig stabilan álljon és fokai vízszintesek legyenek.</li> <li>- A létra hosszát úgy kell megválasztani, hogy az elegendő magasságban nyúljon túl az elérendő munkaszinten, ezzel lehetővé téve a biztonságos kilépést és kapaszkodást; tehát a normál létra legfelső három foka terhelhető fokként nem vehető figyelembe!</li> <li>- A kitalható, valamint az egymásba illesztett (többtagú) létrát csak úgy szabad használni, ha biztosított, hogy a létraelemek használat közben egymáshoz képest nem mozdulnak el.</li> <li>- A létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell</li> <li>- Kétágú létrán egyszerre csak egy személy tartózkodhat!</li> <li>- A létrán való folyamatos munkavégzés esetén – szükség szerint – pihenőt kell tartani!</li> <li>- A létra használata közben a kapaszkodásnak, valamint a biztonságos, stabil állás lehetőségének biztosítottak kell lennie.</li> <li>- Amennyiben a létrára teherrel kell felmenni, az nem korlátozhatja a kapaszkodás lehetőségét.</li> <li>- El kell határolni a munkaterületet és gondoskodni kell az állandó felügyeletről akkor, ha létrát közlekedési út közelében, átjáróban, ajtó közelében használják!</li> <li>- A létrát csak rendeltetészerűen szabad használni! Anyagtárolásra használni tilos!</li> <li>- Esetlegesen lezuhanó munkavállaló akadályllyal való ütközését meg kell akadályozni.</li> </ul>	<p>Ügyvezető, projektvezető, építésvezető</p> <p>Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló</p>					

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELES VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap											
Kivitelező vállalkozó megnevezése:		VENTA EXPERT KFT.					Tevékenység kezdete:		2022. 03.21.		
Projekt:		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok					Tevékenység befejezése:		2020.04.08.		
Tevékenység meghatározása:		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK					Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)		
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elsősegélynyújtó felszerelés/doboz biztosítása a helyszínen kötelező.</li> <li>- Kollektív védelem biztosítása, ahol lehetséges (3 soros, szabványos védőkorlással).</li> <li>- Egyéni védőeszköz biztosítása, ahol kollektív védelem nem került kiépítésre (teljes testhevederzet energiaeinyelővel 6 m magasság felett, 6 m alatt energiaeinyelő kiiktatása kötelező)</li> <li>- Állványon/szerelőkosárban tilos plusz létrát, fellépőt alkalmazni, valamint a korláton állva végezni a munkát.</li> <li>- Magasban végzett munkához minimum két fő munkavállaló szükséges.</li> <li>- Gondoskodni kell a mentésről, amennyiben vészhelyzet állna elő.</li> <li>- Állvány építését csak kiiktatott személy végezheti, minimum 2 fő.</li> <li>- Szerelőkosárban teljes testhevederzet használata kötelező</li> <li>- Ollós emelőgépet csak megfelelő kezelői jogosultsággal rendelkező személy kezelhet (4221)</li> <li>- Felülvilágítók. földem elemek kibontásakor is gondoskodni kell személyek/tárgyak leesése elleni védelemről (védőháló, védőrács, elmozdulás ellen rögzített lefedés)</li> <li>- A tetőfedő-felfekvő létrát minden esetben rögzíteni kell.</li> <li>- Havas jeges tetőn munkát végezni tilos</li> <li>- Tetőn csakis csúszásmentes talpú cipőben lehet munkát végezni</li> <li>- Alpinetnikai munkavégzés esetén az Ipari Alpinetnikai Biztonsági Szabályzat előírásainak betartása kötelező.</li> <li>- <b>- A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>					

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap											
<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>		VENTA EXPERT KFT.				<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022. 03.21.			
<b>Projekt:</b>		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.04.08.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK				<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
4.	<b>Munkafolyamat:</b> <b>Bármely munkafolyamat</b> <b>Veszély:</b> <b>Leeső tárgyak veszélye</b>	6	5	5	25	<p><b>Személyi feltétel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> </ul> <p><b>Tárgyi feltétel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyéni védőeszköz: ipari védősisak viselése kötelező a munkaterületen.</li> </ul> <p><b>Szervezési feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ha a tetőn munkát végeznek a „Vigyázz, a tetőn dolgoznak!” feliratú táblával kell azt jelezni a közlekedés szintjén.</li> <li>- A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben kollektív műszaki védelemmel kell megvédeni, ott ahol ez műszakilag megoldható. Az anyagokat és a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen.</li> <li>- A korlátot úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy egy 120 mm átmérőjű tárgy ne férjen át a nyílásain</li> <li>- Ahol szükséges, az építési helyen fedett átjárókat kell kialakítani, vagy lehetetlenné kell tenni a veszélyes helyekhez való hozzáférést.</li> <li>- <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>	Ügyvezető, projektvezető, építésvezető	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4
5.	<b>Munkafolyamat:</b> <b>Sarokcsiszoló, kézi</b>	6	5	5	25	<p><b>Személyi feltétel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése.</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> </ul>	Ügyvezető, projektvezető, építésvezető	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap												
Kivitelező vállalkozó megnevezése:		VENTA EXPERT KFT.				Tevékenység kezdete:		2022. 03.21.				
Projekt:		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				Tevékenység befejezése:		2020.04.08.				
Tevékenység meghatározása:		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK				Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)				
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)			
			GY	S	K				GY	S	K	
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]				
	gyorsdaraboló használata, hegesztés <u>Veszély:</u> Tűzveszély okozás, kéz, szem sérülés veszélye					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> <li><b>Tárgyi feltételek:</b></li> <li>- Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védőkesztyű, védőszemüveg viselése) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás.</li> <li>- A tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedélyben előírt, kezdeti tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket készenléletben kell tartani! (legalább 6kg-os ABC porral oltó)</li> <li>- Hegesztő berendezés/ sarokcsiszoló/gyorsdaraboló éves érintésvédelmi mérésének a megléte</li> <li><b>Szervezési feltételek:</b></li> <li>- <b>A sarokcsiszoló, gyorsdaraboló használata tűzveszélyes tevékenységnek minősül! A munkavégzés megkezdése előtti tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt a létesítmény felelős vezetőjétől be kell szerezni! Be kell tartani az engedélyben szereplő előírásokat.</b></li> <li>- A gép működtetése közben mindig viseljen védő szemüveget!</li> <li>- Használat előtt gondosan ellenőrizze a korongot, hogy nincsenek-e rajta repedések vagy sérülések. A repedt vagy sérült korongot haladéktalanul ki kell cserélni.</li> <li>- Mielőtt használni kezdené a gépet a tényleges munkadarabon, próbaképpen legalább 30 másodpercen keresztül biztonságos helyzetben járassa a gépet a legmagasabb üresjáratú fordulatszámon.</li> </ul>	Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló					

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap											
Kivitelező vállalkozó megnevezése:		VENTA EXPERT KFT.				Tevékenység kezdete:		2022. 03.21.			
Projekt:		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				Tevékenység befejezése:		2020.04.08.			
Tevékenység meghatározása:		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK				Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
						<p>Ha rezgés vagy imbolygó mozgás fordulna elő, ami hibás szerelésre vagy a korong elégtelen kiegyensúlyozására utalhat, azonnal állítsa le a gépet, és ellenőrzéssel állapítsa meg a hiba okát.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Daraboló köszörűkoronggal oldalcsiszolást végezni tilos.</li> <li>- Ügyeljen a repkedő szikrákra. Úgy tartsa a gépet, hogy a szikrák öntől, más személyektől vagy gyúlékony anyagoktól elfelé repkedjenek.</li> <li>- Közvetlenül a gép működtetése után nem szabad hozzáérni a munkadarabhoz, mert rendkívül forró lehet és égési sérülést okozhat a bőrön.</li> <li>- Leállítás után közvetlenül ne tegyük le a gépet, a forgó korong még a gép veszélyes elmozdulását okozhatja.</li> <li>- Soha ne essen se saját, se társa testrésze a vágás vonalába.</li> <li>- A munkafolyamat befejeztével a kéziszerszám hálózati leválasztását haladéktalanul meg kell tenni, hálózatra csatlakoztatott szerszámot felülgyelet nélkül hagyni tilos.</li> <li>- Markolat, fogantyú leszerelése vagy annak használatának mellőzése tilos. Minden esetben kötelező a használatuk. (Egykezes vágás tilos)</li> </ul> <p><b><u>Hegesztés sajátosságai (Kiegészítő feltételek)</u></b></p> <p><b><u>Személyi feltételek:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatok megléte</li> <li>- Képzett személyek, tűzvédelmi szakvizsga megléte a hegesztést végző személyeknek.</li> <li>- Nemzetközileg elismert hegesztői bizonyítvány megléte.</li> </ul>					

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap											
Kivitelező vállalkozó megnevezése:		VENTA EXPERT KFT.				Tevékenység kezdete:		2022. 03.21.			
Projekt:		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				Tevékenység befejezése:		2020.04.08.			
Tevékenység meghatározása:		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK				Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Munka/tűzvédelmi oktatás megléte</li> </ul> <p><b>Tárgyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyéni védőeszközök megléte és használata az EVE juttatási rend szerint. (Hegesztőpajzs, hőhatás ellen védő kesztyű, szükség esetén lábszárvédő, és hegesztőköpeny)</li> <li>- Hegesztő berendezés és részegységek időszakos felülvizsgálata.(HBSZ szerint)</li> <li>- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre szóló engedélyben meghatározott, üzemképes, érvényes OKF azonosítóval ellátott tűzoltó készülékek készenlében tartása a helyszínen.</li> <li>- Gázpalack biztonságos tárolása, rögzítése, használata.</li> </ul> <p><b>Szervezési feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Éghető anyagok eltávolítása.</li> <li>- Tűzgyújtási engedély.</li> <li>- Munkavégzés folyamatos helyszíni ellenőrzése (előzetes, munkaközi és munkavégzést követő egy óra múlva).</li> <li>- Munka-, és tűzvédelmi oktatás.</li> <li>- Elsősegélynyújtó felszerelés.</li> <li>- <b>A BE tervek vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>					



BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap											
Kivitelező vállalkozó megnevezése:		VENTA EXPERT KFT.				Tevékenység kezdete:		2022. 03.21.			
Projekt:		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				Tevékenység befejezése:		2020.04.08.			
Tevékenység meghatározása:		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK				Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt ettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
6.	Levegő szennyezettsége munkavégzés közben	6	5	4	20	<u>Tárgyi feltétel:</u> - A Munkatervben meghatározott védőruházat, védőmaszk, védőszemüveg és kesztyű, lábbeli használata a munkavégzés során. - Megfelelő mennyiségű pihenőidő biztosítása, az EVE terhelés csökkentése érdekében. - Pihenőtökhöz igazított mennyiségű egyszerhasználatos védőfelszerelés biztosítása a munkavállalók részére - Pihenő/melegedő helységben a tisztálkodás lehetőségének biztosítása - A szennyezett és a tiszta ruházat külön kezelésének biztosítása  <u>Szervezési feltételek:</u> - Pihenőidő biztosítása - Munkafolyamatok térben (figyelmeztető szalaggal) időben (a többi munkafolyamat megkezdését megelőzően) történő elválasztása a többi munkafolyamattól - Megfelelő mennyiségű pihenőidő biztosítása, az EVE terhelés csökkentése érdekében - <b>A Munkaterv vonatkozó előírásainak betartása</b> - <b>Lég szennyezettség mérés, a kiporzás mértékének kontrol alatt tartása érdekében!</b>	Szerelésvezető	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	1	2
7.	Nem megfelelő megvilágítás	15	4	4	16	<u>Szervezési feltételek:</u> - Előírás szerinti megvilágítás biztosítása a munkaterületeken - <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b>	Szerelésvezető	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

Kockázatfelmérő lap											
<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>		VENTA EXPERT KFT.				<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022. 03.21.			
<b>Projekt:</b>		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.04.08.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>		MENTESÍTÉSI MUNKÁLATOK				<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyezt etettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
8.	<b>Elektromos kéziszerszámok használatának kockázatai:</b> - Áramütés. - Villamosív, robbanás - Rezgés - Zaj - Mechanikai ártalmak: - nyomás, zúzódás; - szemcsék kirepülése; - bekapás; - felcsavarodás; - lökés, ütés; -	15	4	4	16	<b>Tárgyi feltétel:</b> - Kézi szerszámok éves ellenőrző felülvizsgálata - Kezelők EBK képzése. - Kézi szerszámok, és csatlakozó vezetékek épségének ellenőrzése. - Csatlakozás a megfelelő teljesítményszintű elosztóra. - A gépkönyv szerinti burkolatok állapotának ellenőrzése. - Kézi szerszám mechanikai védelmének biztosítása. - Gépkönyv szerinti egyéni védőeszköz használat. - Hibás sérült szerszámokat a területről ki kell vonni. - Egyéni védőeszközök használata: - védőszemüveg; - fültok vagy füldugó; - védőkesztyű. - Éles, hegyes eszközök esetében a használaton kívüli eszközökön az előírt él- és hegyvédők használata kötelező. - A kábelek vezetésére fokozott figyelmet kell fordítani. Kábel sérülés esetén azonnal áramtalanítani kell. A sérült kábelt, javítani, tovább használni tilos! Cseréjéről gondoskodni kell. <b>Szervezési feltételek:</b> - A BE terv vonatkozó előírásainak betartása	Ügyvezető, Szerelésvezető	Ügyvezető, Szerelésveze tő  A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.1

## M2. Belső fal felületképzések, padlóburkolat elkészítése

<b>Kivitelező cég neve:</b>	<b>VENTA EXPERT KFT.</b>
<b>Bevont alvállalkozó:</b>	<i>Kockázatértékelés elkészítésekor még egyeztetés alatt.</i>
<b>Beruházó / Megrendelő:</b>	<b>BBSZ Ingatlan 2022 Kft.</b>
<b>Végzett tevékenység:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kézi bontás</li> <li>- Késgépes bontás</li> </ul>
<b>A munkaterületen előforduló baleseti és egészségkárosító kockázatok:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Személyek elesés, megbotlás és elcsúszás veszélye</li> <li>- Kéz sérülés, gerinc sérülés veszélye</li> <li>- Beesés. leesés veszélye</li> <li>- Magasban végzett munka veszélyei</li> </ul>
<b>Építés-kivitelezés területén munkát végzők maximális létszáma:</b>	max. 15 fő
<b>Projektben való részvétel előrelátható időtartama:</b>	2022. április 8. - 2022. május 10.
<b>Napi munkavégzés időtartama:</b>	08:00-17:00
<b>Szerelésvezető/munkahelyi vezető neve, telefonos elérhetősége:</b>	Balaton Zoltán Tel.: +36 20 567 4171
<b>A tevékenység elvégzéséhez gépek, munkaeszközök felsorolása:</b>	Szükséges munkaeszközök (villamos és nem villamos kéziszerszámok), létrák, állványok

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.1

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>		VENTA EXPERT KFT.				<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.			
<b>Projekt:</b>		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>		KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS				<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor-szám	Kockázat	Veszélyeztetettek létszáma	Becslés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
1.	<u>Munkafolyamat:</u> Közlekedés, kézi anyagmozgatás, anyagtárolás <u>Veszély:</u> Elesés, megbotlás, elcsúszás, beesés veszélye	15	4	4	16	<u>Személyi feltételek:</u> - Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése. - Munkára képes állapotban való munkavégzés. - Képzett személyek alkalmazása. - Munkavédelmi oktatás megléte. <u>Tárgyi feltételek:</u> - Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védősisak) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás. - Munkaterület előírás szerinti megvilágítása. <u>Szervezési feltételek:</u> - Munkahelyi rend, botlásveszélytől mentes közlekedés folyamatos biztosítása. - EVE, munkavállaló általi műszakos ellenőrzése. - Előírt, szabványos korlátok, kapaszkodók létesítése. - Munkafolyamatok előre megtervezése - Megfelelő létszámú dolgozó megléte a feladat és részfolyamatok elvégzéséhez. - <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása.</b>	Ügyvezető, projektvezető  Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Beclés (kockázatkezelés s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
2.	<u>Munkafolyamat:</u> Közlekedés, kézi anyagmozgatás, anyagtárolás, álmennyezeti elemek szerelése  <u>Veszély:</u> Kéz sérülése, gerinc sérülés	15	5	5	25	<u>Személyi feltételek:</u> - Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése - Képzett személyek alkalmazása. - Munkára képes állapotban történő munkavégzés. - Munkavédelmi oktatás megléte. - Foglalkozás egészségügyi orvos által egyénenként engedélyezett legnagyobb kézi erővel emelhető tömegértékek betartása.  <u>Tárgyi feltétel:</u> - Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védőkesztyű, viselése) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás. - Megfelelő szállító segédesszköz/eszköz használata anyagmozgathoz.  <u>Szervezési feltételek:</u> - Kézi anyagmozgatás szabályainak betartása - Munkavégzés hatókörének megfelelő biztosítása - Anyagmozgatási normák szigorú betartása - BE tervben, illetve egyéb szabályozókban előírt esetekben irányító kijelölése és egyezményes vezényszavak, irányító jelek használata - <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b>	Ügyvezető, Projekt vezető  Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszélyeztetettek létszáma	Beclés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
3.	Épületelemek bontása	15	5	5	25	<p><b>Személyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> </ul> <p><b>Tárgyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hibátlan/sérülésmentes szerszámok használata a munka elvégzéséhez</li> <li>- Ahol szükséges a megmaradó falszerkezetek aládúcolása</li> <li>- hibátlan/sértetlen állapotú létrák/állványok használata</li> <li>- Egyéni védőeszközök használata (védősisak, védőszemüveg, védőkesztyű)</li> <li>- Prészlég üzemeltetésű szerszámmal végzett vésés esetében a várható dinamikus igénybevételnek is megfelelően kialakított munkaterületet kell biztosítani. E munkát támasztó vagy kétágú létráról végezni nem szabad!</li> </ul> <p><b>Szervezési feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Felülvilágítók bontása, födémmelegnyitásokkor megfelelő kollektív/egyéni védelem alkalmazása (védőkorlát, letakarás, teljes testheveder).</li> <li>- A bontás az építés fordított sorrendjében kell, hogy történjen.</li> <li>- Veszélyzóna kijelölése, elkerítése.</li> </ul>	Szerelésvezető	Szerelésvezető  A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Beclés (kockázatkezelé s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Üvegezett ajtókat/ablakokat/felülvilágítókat fokozott figyelemmel kell bontani, ügyelni rá, hogy ne törjön az üveg.</li> <li>- A bontással érintett terület megfelelő elkerítése szükséges.</li> <li>- Bontási területen illetéktelenek nem tartózkodhatnak.</li> <li>- Megfelelő végzettséggel, és tapasztalattal rendelkező személy felügyelete mellett lehet végezni bontási munkákat.</li> <li>- A bontási hulladékok folyamatos elszállítása szükséges, hogy folyamatos legyen a munkahelyi rend, és akadálymentes közlekedés.</li> </ul> Falak bontása fentről lefelé kell, hogy történjen.					
4.	<u>Munkafolyamat:</u> Munkahelyi közlekedés  <u>Veszély:</u> Beesés. leesés veszélye	15	4	4	16	<u>Személyi feltétel:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése.</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> </ul> <u>Tárgyi feltétel:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védőkesztyű, védősisak viselése) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás.</li> </ul> <u>Szervezési feltételek:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkahelyi rend, botlásmentes közlekedés folyamatos biztosítása.</li> </ul>	Ügyvezető, projektvezető  Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor-szám	Kockázat	Veszélyeztetettek létszáma	Beclés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Megfelelő létszámú dolgozó megléte a feladat és részfolyamatok elvégzéséhez.</li> <li>- Munkagödörök lefedése elmozdulás mentesen</li> <li>- EVE, munkavállaló általi műszakos ellenőrzése</li> <li>- <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>					
5.	<b>Elektromos kéziszerszámok használatának kockázatai:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Áramütés.</li> <li>- Villamosív, robbanás</li> <li>- Rezgés</li> <li>- Zaj</li> <li>- Mechanikai ártalmak: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nyomás, zúzóadás;</li> <li>- szemcsék kirepülése;</li> <li>- bekapás;</li> <li>- felcsavarodás;</li> <li>- lökés, ütés;</li> </ul> </li> </ul>	15	4	4	16	<b>Tárgyi feltétel:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kézi szerszámok éves ellenőrző felülvizsgálata</li> <li>- Kezelők EBK képzése.</li> <li>- Kézi szerszámok, és csatlakozó vezetékek épségének ellenőrzése.</li> <li>- Csatlakozás a megfelelő teljesítményszintű elosztóra.</li> <li>- A gépkönyv szerinti burkolatok állapotának ellenőrzése.</li> <li>- Kézi szerszám mechanikai védelmének biztosítása.</li> <li>- Leesés elleni védelem kialakítása.</li> <li>- Gépkönyv szerinti egyéni védőeszköz használat.</li> <li>- Hibás sérült szerszámokat a területről ki kell vonni.</li> <li>- Egyéni védőeszközök használata <ul style="list-style-type: none"> <li>- védőszemüveg;</li> <li>- fültok vagy fül dugó;</li> <li>- védőkesztyű</li> </ul> </li> <li>- Gépek, szerszámok hálózatról töltendő leválasztása, közvetlenül a munkafolyamat befejezését követően. Hálózatra csatlakoztatott kézi szerszám felügyelet nélkül nem hagyható.</li> </ul>	Ügyvezető, Szerelésvezető	Ügyvezető, Szerelésvezető	2	2	4



BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Beclés (kockázatkezelé s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Éles, hegyes eszközök esetében a használaton kívüli eszközökön az előírt él- és hegyvédők használata kötelező.</li> <li>- A kábelek vezetésére fokozott figyelmet kell fordítani. Kábel sérülés esetén azonnal áramtalanítani kell. A sérült kábelt, javítani, tovább használni tilos! Cseréjéről gondoskodni kell.</li> <li>-</li> </ul> <p><b>Szerevési feltételek:</b> - A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</p>					
6.	<p><b>Munkafolyamat:</b> Létrán, Állványon, szerelőkosárban, magasban végzett munka</p> <p><b>Veszély:</b> Leesés zuhanás veszélye</p>	15	5	5	25	<p><b>Személyi feltétel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése kitérve a magasban végzett munkára is.</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása. Amennyiben a munka jellege megkívánja, megfelelő ipari alpinista képesítés megléte.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> </ul> <p><b>Tárgyi és Szerevési feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Megfelelő munkaruházat viselése: állítható állszíjjal ellátott védősisak, csúszásmentes biztonsági védőcipő, megfelelő védőruha.</li> <li>- Alpintcehnikai munkák esetén a munkavállalónak a fejről való leesés biztosítására Y kialakítású, a zuhanás esetén bekövetkező</li> </ul>	Ügyvezető, projektvezető	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.				
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.				
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)				
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Beclés (kockázatkezelé s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)			
			GY	S	K				GY	S	K	
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K	
						<p>terhelés esetén legalább 0,25 kN erő hatására kioldódó állhevederes védősisakot kell viselni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A előszóban történő kommunikáció, amennyiben ezt zavarja a munkavégzés jellege vagy a távolság, akkor megfelelő hangátviteli eszközök biztosítása..</li> <li>- Tilos sérült létrát használni.</li> <li>- A létrát úgy kell felállítani, hogy az szilárd alapon, a használat alatt végig stabilan álljon, és fokai vízszintesek legyenek.</li> <li>- A létra hosszát úgy kell megválasztani, hogy az elegendő magasságban nyúljon túl az elérendő munkaszinten, ezzel lehetővé téve a biztonságos kilépést és kapaszkodást; tehát a normál létra legfelső három foka terhelhető fokként nem vehető figyelembe!</li> <li>- A kitolható, valamint az egymásba illesztett (többtagú) létrát csak úgy szabad használni, ha biztosított, hogy a létraelemek használat közben egymáshoz képest nem mozdulnak el.</li> <li>- A létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell</li> <li>- Kétágú létrán egyszerre csak egy személy tartózkodhat!</li> <li>- A létrán való folyamatos munkavégzés esetén – szükség szerint – pihenőt kell tartani!</li> <li>- A létra használata közben a kapaszkodásnak, valamint a biztonságos, stabil állás lehetőségének biztosítottak kell lennie.</li> <li>- Amennyiben a létrára teherrel kell felmenni, az nem korlátozhatja a kapaszkodás lehetőségét.</li> </ul>						

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.				
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.				
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)				
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Beclés (kockázatkezelé s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)			
			GY	S	K				GY	S	K	
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K	
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- El kell határolni a munkaterületet és gondoskodni kell az állandó felügyeletről akkor, ha létrát közlekedési út közelében, átjáróban, ajtó közelében használják!</li> <li>- A létrát csak rendeltetésszerűen szabad használni!</li> <li>- Esetlegesen lezuhanó munkavállaló akadállyal való ütközését meg kell akadályozni.</li> <li>- Elsősegélynyújtó felszerelés/doboz biztosítása a helyszínen kötelező.</li> <li>- Kollektív védelem biztosítása, ahol lehetséges (3 soros, szabványos védőkorlással).</li> <li>- Egyéni védőeszköz biztosítása, ahol kollektív védelem nem került kiépítésre (teljes testhevederzet energiaeinyelővel 6 m magasság felett, 6 m alatt energiaeinyelő kiiktatása kötelező)</li> <li>- Állványon/szerelőkosárban tilos plusz létrát, fellépőt alkalmazni, valamint a korláton állva végezni a munkát.</li> <li>- Magasban végzett munkához minimum két fő munkavállaló szükséges.</li> <li>- Gondoskodni kell a mentésről, amennyiben vészhelyzet állna elő.</li> <li>- Állvány építését csak kioktatott személy végezheti, minimum 2 fő.</li> <li>- Szerelőkosárban teljes testhevederzet használata kötelező</li> <li>- Ollós emelőgépet csak megfelelő kezelői jogosultsággal rendelkező személy kezelhet (4221)</li> <li>- Felülvilágítók, födém elemek kibontásakor is gondoskodni kell személyek/tárgyak leesése elleni védelemről (védőháló, védőrács, elmozdulás ellen rögzített lefedés)</li> </ul>						

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2022.04.08.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2022.05.10.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			KÉZI BONTÁS, KISGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Beclés (kockázatkezelé s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- A tetőfedő-felfekvő létrát minden esetben rögzíteni kell.</li> <li>- Havas jeges tetőn munkát végezni tilos</li> <li>- Tetőn csakis csúszásmentes talpú cipőben lehet munkát végezni</li> <li>- <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>					
7.	<u>Kisgépes bontás</u>  <b>Veszély:</b> <b>Kiporzás, felporzás</b> <b>Zajártalom</b>	15	5	5	25	<u>Tárgyi és szervezési feltételek:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A porzás megakadályozására porelszívó használata kötelező. A Gyűjtőtartályos porelszívó ürtését kizárólag az előírt légzésvédőben szabad végezni.</li> <li>- A csiszológépekkel dolgozó munkavállalók részére megfelelő védelmi képességű légzésvédő (porálarc) és fültek használata kötelező, a helyiségben, valamint a munkavégzés környezetében a zajártalom által érintet, illetve pornak kitett munkavállalók részére fül dugó, illetve légzésvédő használata kötelező.</li> <li>-</li> </ul>	Ügyvezető, projektvezető  Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.1

### M3. Belső építészeti munkák

<b>Kivitelező cég neve:</b>	<b>VENTA EXPERT KFT.</b>
<b>Bevont alvállalkozó:</b>	<i>Kockázatértékelés elkészítésekor még egyeztetés alatt.</i>
<b>Beruházó / Megrendelő:</b>	<b>BBSZ Ingatlan 2022 Kft.</b>
<b>Végzett tevékenység:</b>	-Nagygépes bontás
<b>A munkaterületen előforduló baleseti és egészségkárosító kockázatok:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gépek hatókörében végzett munka</li> <li>• Beesés. leesés veszélye</li> <li>• Lehulló tárgyak okozta kockázatok</li> <li>• Gépi és kézi anyagmozgatás</li> </ul>
<b>Építés-kivitelezés területén munkát végzők maximális létszáma:</b>	15 fő
<b>Projektben való részvétel előrelátható időtartama:</b>	2022. május 11. – 2022. június 30.
<b>Napi munkavégzés időtartama:</b>	07:00-17:00
<b>Szerelésvezető/munkahelyi vezető neve, telefonos elérhetősége:</b>	Balaton Zoltán Tel.: +36 20 567 4171
<b>Veszélyes anyagokkal, készítményekkel végzett tevékenységek felsorolása:</b>	
<b>A tevékenység elvégzéséhez gépek, munkaeszközök felsorolása:</b>	Szükséges munkaeszközök (villamos és nem villamos kéziszerszámok, létrák)

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.1

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>		VENTA EXPERT KFT.				<b>Tevékenység kezdete:</b>		2020.05.05.			
<b>Projekt:</b>		BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok				<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.09.07.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>		NAGYGÉPES BONTÁS				<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor-szám	Kockázat	Veszélyeztetettek létszáma	Beclés (kockázatkezelés nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
1.	<u>Munkafolyamat:</u> Közlekedés, kézi anyagmozgatás, anyagtárolás  <u>Veszély:</u> Elesés, megbotlás, elcsúszás, beesés veszélye	15	4	4	16	<u>Személyi feltételek:</u> - Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése. - Munkára képes állapotban való munkavégzés. - Képzett személyek alkalmazása. - Munkavédelmi oktatás megléte.  <u>Tárgyi feltételek:</u> - Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védősisak) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás. - Munkaterület előírás szerinti megvilágítása.  <u>Szervezési feltételek:</u> - Munkahelyi rend, botlásveszélytől mentes közlekedés folyamatos biztosítása. - EVE, munkavállaló általi műszakos ellenőrzése. - Előírt, szabványos korlátok, kapaszkodók létesítése. - Munkafolyamatok előre megtervezése - Megfelelő létszámú dolgozó megléte a feladat és részfolyamatok elvégzéséhez. - <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása.</b>	Ügyvezető, projektvezető   Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2020.05.05.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.09.07.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			NAGYGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Becslés (kockázatkezelés s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
2.	<u>Munkafolyamat:</u> Közlekedés, kézi anyagmozgatás, anyagtárolás  <u>Veszély:</u> Kéz sérülése, gerinc sérülés	15	5	5	25	<u>Személyi feltételek:</u> - Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése - Képzett személyek alkalmazása. - Munkára képes állapotban történő munkavégzés. - Munkavédelmi oktatás megléte. - Foglalkozás egészségügyi orvos által egyénenként engedélyezett legnagyobb kézi erővel emelhető tömegértékek betartása. <u>Tárgyi feltétel:</u> - Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védőkesztyű, viselése) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás. - Megfelelő szállító segédeszköz/eszköz használata anyagmozgathoz. <u>Szervezési feltételek:</u> - Kézi anyagmozgatás szabályainak betartása - Munkavégzés hatókörének megfelelő biztosítása - Anyagmozgatási normák szigorú betartása - BE tervben, illetve egyéb szabályzókból előírt esetekben irányító kijelölése és egyezményes vezényszavak, irányító jelek használata - <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b>	Ügyvezető, Projekt vezető  Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2020.05.05.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.09.07.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			NAGYGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Becslés (kockázatkezelés s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
3.	<u>Munkafolyamat:</u> Munkahelyi közlekedés  <u>Veszély:</u> Beesés. leesés veszélye	15	4	4	16	<p><b>Személyi feltétel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése.</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> </ul> <p><b>Tárgyi feltétel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védőkesztyű, védősisak viselése) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás.</li> </ul> <p><b>Szervezési feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkahelyi rend, botlásmentes közlekedés folyamatos biztosítása.</li> <li>- Megfelelő létszámú dolgozó megléte a feladat és részfolyamatok elvégzéséhez.</li> <li>- Munkagödörök lefedése elmozdulás mentesen</li> <li>- EVE, munkavállaló általi műszakos ellenőrzése</li> <li>- <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>	3.	-  <u>Munkafolyamat:</u> Munkahelyi közlekedés  <u>Veszély:</u> Beesés. leesés veszélye	50	4	4
4.	<u>Munkafolyamat:</u>	15	5	5	25	<p><b>Személyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkavállalók munkaköri alkalmasságának vizsgálata, annak érvényességének ellenőrzése</li> <li>- Képzett személyek alkalmazása.</li> </ul>	Ügyvezető, projektvezető, építésvezető Szerelésvezető	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	3	6



BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2020.05.05.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.09.07.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			NAGYGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szá m	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Beclés (kockázatkezelé s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz. ]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
	<b>Munkagépek közlekedése, munkagéppel történő munkavégzés</b>  <u>Veszély:</u> <b>Ütközés, gázolás, borulás veszélye</b>					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkagépek kezelését kizárólag az adott gépcsoportra vonatkozó érvényes jogosítvánnyal rendelkezők végezhetik.</li> <li>- Munkára képes állapotban történő munkavégzés.</li> <li>- Munkavédelmi oktatás megléte.</li> </ul> <b>Tárgyi feltétel:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkafeladatnak megfelelő szabványos, sértetlen munkagép alkalmazása.</li> <li>- A munkagépek összes dokumentációjának (kezelési, karbantartási, időszakos felülvizsgálati jkv.) megléte.</li> <li>- Egyéni védőeszköz (biztonsági védőcipő, védőkesztyű, védősisak, szabványos <b>láthatósági mellény viselése</b>) megléte és használata, átadás-átvétel jkv., EVE juttatási rend szerinti kiadás.</li> </ul> <b>Szervezési feltételek:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- EVE, munkavállaló általi műszakos ellenőrzése</li> <li>- <u>Egyéb eszközök használata:</u></li> <li>- Munkagépek dokumentált műszakos ellenőrzése, Szerelésvezető és/vagy munkavállaló által.</li> <li>- Megfelelő létszámú dolgozó megléte a feladat és részfolyamatok elvégzéséhez.</li> <li>- Figyelő, irányító személy biztosítása, amennyiben szükséges.</li> <li>- Munkafázisok között történő összehangolás vezető részéről.</li> </ul>	Hiányosságok azonnali jelentése: Munkavállaló				

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2020.05.05.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.09.07.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			NAGYGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szám	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Becslés (kockázatkezelés s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz.]	[leírás]	[fő]	GY	S	K	[leírás]	[név]	[dátum]	GY	S	K
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Munkagépek hatósugarának meghatározása.</li> <li>- Munkavállaló és munkagép között megfelelő biztonsági távolság fenntartása.</li> <li>- <b>A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</b></li> </ul>					
5.	<b>Emelés kockázatai (daruzás, személyemelő):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Személyzet rosszulléte.</li> <li>- Leeső terhek.</li> <li>- Elégtelen stabilitás.</li> <li>- Helytelen rakodás, túlterhelés, billenő nyomaték túllépése.</li> <li>- Ellenőrizetlen mozgások.</li> <li>- Személyzet sérülése.</li> <li>- Berendezések károsodása.</li> <li>- Létesítményben okozott kár.</li> <li>- Több gép ütközése.</li> <li>- Abnormális szerelés, összeállítás.</li> <li>- Elégtelen mechanikai szilárdság.</li> <li>- Nem megfelelő rögzítő eszközök.</li> <li>- személyek leesésének a veszélye</li> </ul>	15	5	5	25	<b>Személyi, Tárqi és Szerevési feltételek:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommunikáció feltételeinek megteremtése.</li> <li>- Helyszínen használt berendezések üzembe helyezése. (béka, zsiráf, stb.)</li> <li>- Emelés irányító.</li> <li>- Emelési tervek készítése.</li> <li>- Daruirányító kinevezése.</li> <li>- Segítő emberek kinevezése.</li> <li>- Több emelőgép, egy területen „Veszélymentes üzemmód szabályzat” készítése.</li> <li>- Figyelmeztető táblák kihelyezése.</li> <li>- Takaró lemezek, vas gerenda eltávolítása kikötési pont segítségével.</li> <li>- Csőrlő kötél és csőrlő folyamatos ellenőrzése.</li> <li>- Emelő fülek ellenőrzése (repedés és elnyíródás miatt).</li> <li>- Emelőgép és kötöző eszközök dokumentumainak ellenőrzése.</li> <li>- Emelőgép kezelők és kötöző-irányítók jogosultságának ellenőrzése.</li> <li>- Az emelési tervben meghatározott feltételek megvalósulásának ellenőrzése.</li> </ul>	Ügyvezető, Szerelésvezető	A gyakorlat folyamatos ellenőrzése	2	2	4

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. IRODAHÁZ ÉS ÉTTEREM Projekt 1126 Budapest Beethoven u. 7-9. HRSZ: 7749/2	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS VENTA EXPERT Kft.</b>	Kiadási dátum: 2022.03.08
		Verzió: 1.0

<b>Kivitelező vállalkozó megnevezése:</b>			VENTA EXPERT KFT.			<b>Tevékenység kezdete:</b>		2020.05.05.			
<b>Projekt:</b>			BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok			<b>Tevékenység befejezése:</b>		2020.09.07.			
<b>Tevékenység meghatározása:</b>			NAGYGÉPES BONTÁS			<b>Készítette (név; munkavédelmi bizonyítvány szám):</b>		Tóth András munkavédelmi technikus (OMKTK 25/2002)			
Sor- szá m	Kockázat	Veszély eztetett ek létszám a	Becslés (kockázatkezelé s nélkül)			Kockázatkezelés módja	Felelős	Határidő	Értékelés (kockázatkezeléssel)		
			GY	S	K				GY	S	K
[ssz. ]	[leírás]	[fő]				[leírás]	[név]	[dátum]			
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veszélyzóna meghatározása.</li> <li>- Veszélyzóna lekerítése.</li> <li>- Kitémasztások kiépítésének ellenőrzése.</li> <li>- Emelési útvonal akadálymentesítésének ellenőrzése.</li> <li>- Emelési zónában lévő elektromos légkábelek jelölése, feszültségmentesítése/biztonsági távolságok kijelölése</li> <li>- Kötöző eszközök ellenőrzése.</li> <li>- Emelőgépek fő/szerkezeti vizsgálatainak megléte, teherfelvevők vizsgálatainak megléte</li> <li>- Teher fogadását végzők magasban viseljenek egyéni védőeszközt, és megfelelő helyre rögzítsék azt.</li> </ul> <p><b>Szerevzési feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A BE terv vonatkozó előírásainak betartása</li> </ul>					

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. - Gumiipartermékeket Gyártó Üzemcsarnok Irodaépület átalakítása kivitelezése	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS Gyémántember Kft.	Kiadási dátum: 2020.05.04.
		Verzió: 1.0

## M5. PSZICHOSZOCIÁLIS KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

A munkahelyi kockázatértékelésnek az eddig meghatározott fizikai tényezőkön kívül ki kell terjednie a munkahely és a munkavállalók pszichoszociális kockázatértékelésére is. Nehézségét tükrözi, hogy nincsenek egzakt mérőszámai a kialakult kockázatok mérésének (jelentős eltérések lehetnek munkavállaló és munkavállaló között is akár egy adott pozícióban is).

Következményei mégis igen súlyosak lehetnek, végső esetben akár gátat szabhatnak az adott vállalat versenyképességének is.

Túlzott pszichoszociális kockázatnak kitett munkavállalók esetében jelentkező hatások:

- fáradékonyság;
- figyelmetlenség;
- csökkent motiváció;
- gyakoribb agresszív megnyilvánulások;
- gyakoribb megbetegedések, munkahelyi balesetek;
- növekvő hiányzások, magas fluktuáció.

A **pszichoszociális kockázat** a 1993. évi XCIII. A Munkavédelmi törvény szerint: a munkavállalót a munkahelyén érő azon hatások (konfliktusok, munkaszervezés, munkarend, foglalkoztatási jogviszony bizonytalansága stb.) összessége, amelyek befolyásolják az e hatásokra adott válaszreakcióit, illetőleg ezzel összefüggésben stressz, munkabaleset, lelki eredetű szervi (pszichoszomatikus) megbetegedés következhet be.

54. § (1): Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében a munkáltató köteles figyelembe venni a következő általános követelményeket:

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. - Gumiipartermékeket Gyártó Üzemcsarnok Irodaépület átalakítása kivitelezése	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS</b> Gyémántember Kft.	Kiadási dátum: 2020.05.04.
		Verzió: 1.0

d) az emberi tényező figyelembevétel a munkahely kialakításánál, a munkaeszközök és munkafolyamat megválasztásánál, különös tekintettel az egyhangú, kötött ütemű munkavégzés időtartamának mérséklésére, illetve káros hatásának csökkentésére, a munkaidő beosztására, a munkavégzéssel járó **pszichoszociális** kockázatok okozta igénybevétel elkerülésére.

A 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet 6. sz. melléklete meghatározza azon csoportokat, melyek esetében az időszakos munkaköri és szakmai alkalmassági vizsgálatnak ki kell terjednie a pszichoszociális kóroki tényezők vizsgálatára.

1. A gazdálkodó szervezet hierarchizáltságából, belső kapcsolatrendszeréből adódó konfliktusszituációk érintettjei.
2. Családtól távol, országon belül vagy kívül tartósan munkát végzők, a túlmunka esetenkénti igényével, rendszertelen étkezési, komfortot nélkülöző pihenési lehetőséggel.
3. Hajléktalan munkavállalók.
4. Külföldről áttelepült munkavállalók, az áttelepülést követő első 2 évben.
5. Állami gondozásból kikerült, munkába állt személyek, a munkába állást követő 3 évben.

A kockázatértékelés elvégzéséhez az alábbi információgyűjtési módszereket alkalmaztuk:

- A menedzsment bevonásával készült mélyinterjúk,
- Helyszíni bejárás
- A munkavállalókkal történt beszélgetés

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. - Gumiipartermékeket Gyártó Üzemcsarnok Irodaépület átalakítása kivitelezése	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS</b> Gyémántember Kft.	Kiadási dátum: 2020.05.04.
		Verzió: 1.0

A munkavégzéssel munkaegészségügyi kockázatok összegzése:

Kockázat azonosítása	Kockázat előfordulása	Kockázat csökkentő tényező
Munkafolyamat munkaritmusa monoton	Nincs	-
Éjszakai munka (kivitelezés)	Nincs	-
Éjszakai munka (őrzés)	Van	Megfelelő pihenő és tisztálkodó helyiség biztosítása. Munkaszervezés: pihenő idő biztosítása.
Tartósan egyedül vagy elszigetelten végzett munka felügyelet nélküli munka	Nincs	-
Személyek fenyegetése, támadása (erőszak)	Nincs	-
A feladatok, munkafolyamatok vagy munkavégzés szervezési hiányossága	Nincs	-
Összehangolatlansága, tisztázatlansága vagy áttekinthetlensége, túl sok vagy túl kevés információ	Nincs	-
Emberi kapcsolati tényezők (például kiszolgáltatottság, tévedések, rosszindulat, passzív dohányzás, szexuális zaklatás)	Nem jellemző	-
A gazdálkodó szervezet hierarchizáltságából, belső kapcsolatrendszeréből adódó konfliktusszituációk érintettjei	Nincs	-
Túl intenzív és egyhangú munka	Nem jellemző	-
Folyamatos stresszel járó munka	Nincs	-
Folyamatos nagy koncentrációt igénylő munka	Előfordulhat	Pihenőidő beiktatása
A feladatok, munkafolyamatok összehangolatlansága, tisztázatlansága vagy áttekinthetlensége (túl kevés vagy túl sok információ)	Nincs	-

Kockázatértékelése: Kockázati mennyiségi értéke súlyossági fokozata 2.

Kockázat minősége értékelése elfogatható alacsonykockázat. A kockázat jelentéktelen, intézkedésre nincs szükség, a kockázatok alacsonyszinten való tartása elegendő.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. - Gumiipartermékeket Gyártó Üzemcsarnok Irodaépület átalakítása kivitelezése	<b>KOCKÁZATÉRTÉKELÉS</b> <b>Gyémántember Kft.</b>	Kiadási dátum: 2020.05.04. Verzió: 1.0
---	--	---

Fokozott expozíció kialakulása valószínűtlen.

Foglalkozási megbetegedés: Megtörténhet, abban az esetben amennyiben egy munkabaleset következményei egészségkárosodáshoz vezetnek, és azt az annak minősítik a hatóságok, de egyébként nem nagyon valószínű.

Az esemény bekövetkezése akkor, ha józan műszaki megfontolás alapján az esemény elméletileg bekövetkezhet, de a bekövetkezés több egyidejű meghibásodás és/vagy több egyidejű a munkavállaló részéről helytelen cselekedet szükséges

A károsodás jellege: kisebb személyi károsodás (horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás).

Kockázatot súlyosbító tényező nincsen.

A jelenlegi helyzet kielégíti a munkavédelemre vonatkozó szabályok követelményeit, a kockázatok ellenőrzés alatt vannak a kockázatok a munkavállalók a helyes munkahelyi munkavédelmi és munkaegészségügyi magatartások, szabályok betartásával kerülhetik el. A munkáltató feladata ezen egészséget és a biztonságot nem veszélyeztető szabályok rendszeres ellenőrzése a szükséges biztonságos munkaeszközök és egyéni védőeszközök biztosítása, illetve az időszakos elméleti és gyakorlati munkavédelmi oktatás a munka összehangolása, és munkaegészségügyi orvosi vizsgálatok elvégeztetése a kockázatok (munkabalesetek, foglalkozási megbetegedések kialakulásának megakadályozása érdekében).

Amennyiben jelentős változás (munkakörülményekben, felhasznált anyagokban, munkaszervezésben, munkaeszközben, munkavállalói állományban, munkavédelmi követelményekben, műszaki fejlődésben, rendelkezésünkre álló ismeretekben változás) történne és a kockázatok a jelen szinten nem tarthatók a kockázatértékelést újból elkészítjük és a szükséges intézkedéseket megteesszük.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft. - Gumiipartermékeket Gyártó Üzemcsarnok Irodaépület átalakítása kivitelezése	KOCKÁZATÉRTÉKELÉS Gyémántember Kft.	Kiadási dátum: 2020.05.04.
		Verzió: 1.0

## IV. FEJEZET

### ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

A többször módosított 1993. évi XCIII. törvény 54 §. (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megállapítom, hogy a **VENTA EXPERT KFT. (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 64.)** munkahelyi kockázatai a **BBSZ Ingatlan 2022 Kft. – Irodaház és Étterem projekt, bontási folyamatok munkái Projekt** végzése során, a **bevont alvállalkozókkal együttesen**, jellemzően

**ELFOGADHATÓ ÉS ALACSONY  
KOCKÁZAT**

kategóriába tartoznak.

**A feltárt kockázati tényezők beavatkozást nem igényelnek, külön biztonsági intézkedések megtétele nem szükséges.**

A lefolytatott munkahelyi kockázat felmérés, elemzés és értékelés során továbbá megállapítottam, hogy a jelenleg végzett tevékenység során a Kft.-ben dolgozó munkavállalók veszélyeztetettsége nem éri el a **súlyos kockázatot (5. osztályú kockázati fokozat)**, tehát a felmérés során olyan tevékenységet, állapotot nem találtam, ami azonnali intézkedésre adott volna okot.

A munkahelyi kockázatértékelést indokolt esetben szükséges újból elvégezni.



